

# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

## LEGE

### **pentru modificarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor**

**Parlamentul României adoptă prezenta lege:**

**Articol unic** - Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 757 din 10 noiembrie 2008, se modifică și se completează după cum urmează:

**1. Titlul legii va avea următorul cuprins:**

„Lege privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor”.

**2. Articolul 3 alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 3. – (1) Începând cu data la care protecția riscurilor subscrise prin PAD, devine efectivă prin contractul de reasigurare încheiat de PAID, persoanele fizice și juridice sunt obligate să își asigure împotriva dezastrelor naturale, în condițiile prezentei legi, toate construcțiile cu destinația de locuință, din mediul urban sau rural, aflate în proprietatea acestora și înregistrate în evidențele organelor fiscale. Această dată se comunică prin ordin al președintelui C.S.A. publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, cu 15 zile înainte de data de la care protecția riscurilor subscrise prin PAD, devine efectivă”.

**3. Alineatul (3) al articolului 5 se abrogă.**

**4. La articolul 5, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(4) Suma asigurată obligatoriu, precum și prima obligatorie aferentă pot fi modificate anual prin ordin al președintelui Comisiei de Supraveghere a Asigurărilor, după intrarea în vigoare a legii. Criteriile care stau la baza modificării se stabilesc prin același ordin și trebuie să vizeze cel puțin suprafața locuinței, costurile de înlocuire și rata inflației.”

**5. Articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 6. - Prin PAD sunt acoperite daunele produse construcțiilor cu destinația de locuință de oricare dintre formele de manifestare a dezastrului, ca efect direct sau indirect al producerii **riscurilor asigurate**”.

**6. La articolul 9, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(3) Înainte de expirarea valabilității prevăzute în PAD asigurătorul va încheia o asigurare obligatorie cu noul proprietar, în continuarea celei expirate după care va transmite în baza de date gestionată de PAID modificările survenite.”

**7. La articolul 11, după alineatul (2), se introduce un nou alineat, alin. (3) cu următorul cuprins:**

„(3) Locuințele situate în clădirile expertizate tehnic în condițiile legii de către experți tehnici atestați și încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, nu se asigură pentru nici unul din riscurile prevăzute de prezenta lege, până la data recepției la terminarea lucrărilor de consolidare a clădirilor”.

**8. Articolul 16 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 16. - Potrivit PAD, asigurătorilor care acționează în numele PAID le revin următoarele obligații și drepturi :

1.obligații:

- a) să constate și să evalueze prejudiciile, să stabilească quantumul despăgubirii și să finalizeze dosarele de daună în termenele și în condițiile stabilite în conformitate cu normele emise de C.S.A. în aplicarea prezentei legi;
- b) să îndeplinească celelalte obligații și să respecte condițiile prevăzute de prezenta lege;

## 2. drepturi:

a) să rețină comisionul din valoarea primei obligatorii plătite, în cuantumul prevăzut prin ordin al președintelui C.S.A.;

b) să refuze plata despăgubirilor în cazul în care, în termen de 60 de zile de la producerea riscului asigurat, beneficiarii prevăzuți la art. 18 alin.(2) nu au înștiințat asiguratorul despre acest fapt și dacă din acest motiv nu s-a putut determina cauza producerii riscului asigurat, respectiv mărimea și întinderea prejudiciului.“

**9. La articolul 18, alineatul (2), punctul 2, după litera b), se introduce o nouă literă, lit. c) cu următorul cuprins:**

„c) persoanele desemnate expres în PAD ca beneficiari de către asigurați”.

**10. La articolul 19, alineatele (4) și (8) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„(4) Plata despăgubirilor se va face direct de către PAID în baza unui centralizator transmis de asiguratorul care a efectuat constatarea și evaluarea prejudiciilor“.

.....  
„(8) PAID decontează asiguratorilor cheltuielile efectuate cu activitatea de constatare și evaluare a prejudiciilor rezultate în urma producerii riscurilor asigurate obligatoriu”.

**11. Articolul 20, se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 20. - PAID va plăti asiguraților numai contravaloarea costurilor de reparații/înlocuire referitoare la prejudiciile cauzate de producerea riscului asigurat, în limita sumei totale asigurate prin PAD”.

**12. Articolul 21 se abrogă.**

**13. Articolul 22 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 22. – Pentru riscurile prevăzute la art.6, sumele plătite de către PAID asiguratului, cu titlu de despăgubire în temeiul PAD, se constituie în baza principiului asigurării de prim risc”.

**14. La articolul 26, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(1) Pot fi acționari ai PAID societățile de asigurare autorizate de către Comisia de Supraveghere a Asigurărilor să încheie asigurări obligatorii pentru locuințe, care singure ori prin intermediul sau în legătură cu alte societăți de asigurare controlate de aceleași persoane sau grup de persoane, exercită drepturi ce decurg din deținerea unor acțiuni care, cumulate, reprezintă cel mult 15% din capitalul social al PAID, ori îi conferă acesteia cel mult 15% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală a acționarilor PAID.”

**15. Alineatul (1) al articolului 27 se abrogă.**

**16. Articolul 33 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(1) Se autorizează Ministerul Finanțelor Publice să contracteze împrumuturi pentru:

a) plata primei de reasigurare pentru primul an de la intrarea în vigoare a prezentei legi, precum și pentru completarea, după caz, a diferenței până la nivelul primei de reasigurare convenite pentru fiecare din următorii 4 ani;

b) asigurarea resurselor financiare necesare pentru plata compensațiilor necesare în cazul în care pagubele depășesc valoarea maximă care poate fi acoperită din resursele PAID și de către societatea de reasigurare în cazul producerii riscurilor asigurate.

(2) Condițiile de contractare a împrumuturilor prevăzute la alin. (1) se stabilesc ulterior, în conformitate cu legislația în vigoare.

(3) Se autorizează Ministerul Finanțelor Publice să acorde sumele contractate în temeiul prevederilor alin. (1), prin încheierea cu PAID a unor acorduri subsecvente de împrumut, în condițiile legii.

(4) Rambursarea împrumuturilor se efectuează din sursele proprii ale PAID.

(5) În cazul unui dezastru, când este depășită reținerea netă a PAID despăgubirile se vor plăti de către PAID după primirea sumelor corespunzătoare din reasigurare.

(6) Societățile de asigurare acționari ai PAID, cât și asigurătorii autorizați să încheie PAD nu pot fi obligați în nici un caz să suporte din fonduri proprii acoperirea oricăror diferențe dintre despăgubirile datorate și fondurile disponibile la PAID.”

**17. La articolul 37, litera e) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„e) constituirea rezervei pentru daunele asigurate prin PAD, cu aplicarea principiului managementului separat pentru activitatea de asigurare obligatorie a locuințelor”.

**18. Articolul 40 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 40. - Actele normative care trebuie emise în aplicarea prezentei legi, se adoptă de către autoritățile responsabile și se publică în Monitorul Oficial al României”